



PÄRNU LINNAVALITSUS

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Teabevaldaja: Pärnu Linnavalitsus

Juurdepääsupiirangu alus:

Vormistamise kuupäev:

Lõpptähtpäev:

EELNÕU

KORRALDUS

xx.xx.2024 nr xx

Pärnu linnas Piirikivi äri- ja tootmispiirkonna detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Pärnu Linnavalitsuse 20.06.2022 korraldusega nr 442 on algatatud Pärnu linnas Piirikivi äri- ja tootmispiirkonna detailplaneeringu koostamine.

Planeeritav Piirikivi ala paikneb Pärnu linnas Ülejõe linnaosas ning ja külgneb Lennuvälja teega (Pärnu-Lihula tugimaantee nr 60). Planeeringuala on valdavalt kaetud metsa- ja rohumaa, seda läbivad pinnasekattega sõiduteed ja isetekkelised jalgteed või -rajad.

Planeeringuala suurus ca 15,6 ha.

Planeeringualal paikneb maaparandussüsteemi Keskuse (Pärnu) eesvool (objekti tunnus 61148700100110011M) ja selle kaitsevöönd. Alal kehtib Tallinna mnt, Lõo tn ja oja vahelise ala osaliselt kehtestatud detailplaneering (kehtestatud Pärnu Linnavalitsuse 15.08.2011 korraldusega nr 276) ning Loode-Pärnu tööstusala detailplaneering (kehtestatud Pärnu Linnavolikogu 19.06.2008 otsusega nr 44).

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt paikneb planeeritav piirkond tootmise maa-alal (T) ning puhke- ja haljasala maa-alal (P).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb soovist kavandada piirkonda kaasaegne äri- ja tootmispiirkond, koos tervikliku ruumilahendusega, näha alale juurdepääsud, vajadusel uus krundistruktuur ning määrata kruntide ehitusõigus, arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused. Lisaks soovitakse alale (Pärnu tn 1 kinnistule) kavandada parkla karavautodele ja seda teenendav administratiivhoone.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 2 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang, kui koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse KeHJS § 6 lg 2 p 22 või Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud eelhindang“ § 13 „Infrastruktuuri ehitamine“ nimetatud tegevusi.

Detailplaneeringu KSH eelhindangu on koostanud Skepast&Puhkim OÜ (töö nr 2022_0072_01).

Eelhindangus kirjeldatakse kavandatava eesmärki, vajalikkust ja ülesehitust; analüüsitakse

vastavust kehtivatele õigusaktidele ja seotust teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega; kirjeldatakse mõjutavat keskkonda (asustus ja maakasutus, maastik, sh väärtuslik maastik, geoloogilised ja hüdroloogilised tingimused, radoonirisk, ülejutusohu, kaitstavad loodusobjektid, sh Natura 2000 ala, kultuuripärand); käsitletakse detailplaneeringu elluviimisega kaasnevat võimaliku mõju suurust ja ruumilist ulatust, mõju õhukvaliteedile, rohevõrgustikule, taimestikule, loomastikule, pinnasele ning pinna- ja põhjaveele, võimalikku ohtu inimese tervisele ja heaolule, kumulatiivset ja piiriülest mõju, müra- ja vibratsioonitasemete muutusega kaasnevat mõju; esitatakse eelhindangu kokkuvõte.

Natura 2000 võrgustiku alasid planeeringualal ja selle lähiümbruses ei ole. Lähimad Natura 2000 alad asuvad lõuna suunas – Pärnu jõe loodusala (RAH0000027) asub 2 km kaugusel, Rannaniidu loodusala (RAH0000324) 2,5 km kaugusel, Pärnu lahe linnuala (RAH0000131) 2,8 km kaugusel ja Valgeranna loodusala (RAH0000323) 3 km kaugusel. Rannikulinnud võivad käia Rääma rabal rännatel peatudes, või tormide korral seal varjudes, kuid ilmselt pole seal neile sobivaid toitumisalasid. Regulaarseid toitumiskorraldusi Rääma rabasse arvatavasti ei toimu ja juhul kui ka toimuks, siis kavandatav tegevus ei ole neile takistuseks. Piisava vahemaa ja kaugele ulatuvate mõjufaktorite puudumise tõttu on välistatud otsesed või kaudsed mõjud Natura võrgustiku aladele.

Kokkuvõtvalt sedastatakse eelhindanguga järgmist:

KSH eelhindang on koostatud DP eskiisi ja avalikest andmeallikatest saadud informatsiooni põhjal. KSH eelhindang on koostatud DP kruntide sihtotstarbe põhjal, eelhindangu koostamise ajaks ei ole täpseid tegevusi planeeritavas tootmispiirkonnas teada. Detailplaneeringu koostamisel on lähtutud Pärnu linna asustussuuna üldplaneeringust 2025+. Planeeringuala asub üldplaneeringuga määratud tootmise ning puhke- ja haljasala maa-alal. Ettevõtlustegevuse arendusala rajamine loob uusi töökohti ning sobivaid võimalusi piirkonna funktsioone toetava ettevõtluse tekkeks. Ettevõtlustegevuse realiseerumisel on kaudne positiivne mõju Pärnu ettevõtluskeskkonnale ja seeläbi inimeste majanduslikule olukorrale. Olulist negatiivset mõju taimestikule ja loomastikule eeldada ei ole. Planeeringualal ja selle lähiümbruses rohevõrgustikku ei asu.

Kavandataval tegevusel puuduvad piisava vahemaa tõttu mõjud Natura 2000 aladele, kaitsealadele, hoiualadele, kaitsealustele liikidele, püsielupaikadele, kaitstavatele looduse üksikobjektidele ja kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstavatele loodusobjektidele. Kui planeeringuala hoonete projekteerimisel ja ehitamisel jälgitakse seaduste ja standardite nõudeid, siis olulist mõju keskkonnale eeldada ei ole.

KeHJS §2² kohaselt on keskkonnamõju oluline, kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara. Vastavalt KeHJS § 33 lg 3 ja 6 otsustatakse KSH vajalikkus lähtudes strateegilise dokumendi iseloomust ja sisust, elluviimisega kaasnevast keskkonnamõjust ja eeldatavalt mõjutatavast alast ning asjakohaste asutuste seisukohast.

Eelhindangu koostaja on seisukohal, et Pärnu linnas Piirikivi äri- ja tootmispiirkonna detailplaneeringuga ei kaasne KeHJS mõistes eeldatavalt olulist keskkonnamõju, ei ületata mõjuala keskkonnataluvust ega põhjustata keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervisele ja heaolule, kultuuripärandile või vara ning puudub vajadus detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamiseks.

Ametite seisukohad /.../ Keskkonnaamet, Terviseamet, Põllumajandus- ja Toiduamet, Transpordiamet Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus, Regionaal- ja Põllumajandusministeerium.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 34 lg 2 ja planeerimisseaduse § 128 lg 1 ja Pärnu Linnavolikogu 01.02.2018 määruse nr 4 "Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas" § 3 p 2 alusel

1. Jätta algatamata Pärnu linnas Piirikivi äri- ja tootmispiirkonna detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine, sest detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei oma keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes olulist keskkonnamõju.

2. Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnal korraldada teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes ja Pärnu linna veebilehel 14 päeva jooksul ning ajalehes Pärnu Postimees 30 päeva jooksul käesoleva korralduse jõustumisest arvates.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Romek Kosenkranius
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Taavi Käärid
linnasekretär